

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**  
Poslovni broj spisa : **St-122/2022**  
Dužnik: **Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o.,  
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962**

#### I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2022. DO 23.01.2023.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaji stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 15.09.2022. te utvrđenja s izvještajnog ročišta i ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika održanih 04.10.2022. pred Naslovljenim sudom, stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

U promatranom razdoblju od 05.10.2022. do 23.01.2023., a temeljem Zaključka Naslovljenog suda, poslovni broj: St-122/2022-26 od 26.10.2022., pred Financijskom agencijom je započeo postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnik upisanih kod:

- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7,
- kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3.

Vrijednost gore navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 496.000,00 HRK / 65.830,51 EUR te se stoga ove nekretnine stečajnog dužnika na prvoj dražbi prodaju po početnoj cijeni u vrijednosti od  $\frac{3}{4}$  njihove utvrđene vrijednosti odnosno u iznosu od 372.000,00 HRK / 49.372,88 EUR, uz prethodnu uplatu jamčevine potencijalnih kupaca u iznosu od 49.599,99 HR / 6.583,05 EUR.

Iako je nekoliko zainteresiranih kupaca iskazalo interes za kupnju nekretnina stečajnog dužnika te radi toga stupilo u kontakt sa stečajnim upraviteljem, niti jedan od ovih zainteresiranih kupaca do 09.01.2023. nije uplatio gore navedeni iznos jamčevine, a radi čega predmetne nekretnine stečajnog dužnika neće biti prodane na prvoj dražbi koja završava 01.02.2023.

Slijedom gore navedenog, predmetne nekretnine stečajnog dužnika će se u narednom razdoblju nakon 01.02.2023. prodavati na drugoj dražbi pred Financijskom agencijom po početnoj cijeni u vrijednosti od  $\frac{1}{2}$  njihove utvrđene vrijednosti odnosno u iznosu od 248.000,00 HRK / 32.915,26 EUR.

## **II/ STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan podnošenja ovog izvješća, stečajnu masu čine nekretnine upisane kod:

- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3.

## **III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, a kako je to gore navedeno pod točkom I/ ovog Izvješća, će se nastaviti s prodajom nekretnina stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom, a stečajni upravitelj će sukladno traženju zainteresiranih kupaca omogućiti razgledavanje i obilazak istih.

Zagreb, 23.01.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj